



City Planning & Development Department

Development Management Division

City Hall, 15th Floor
414 E 12th Street
Kansas City, Missouri 64106

City Staff Contact:

Connor Tomlin
Planner
(816) 513-1532
Connor.Tomlin@kcmo.org

Notice of Public Hearing - City Plan Commission

Why am I receiving this notice?	A nearby property owner has applied for a project that requires one or more public hearings for city consideration. This notice invites your participation; attendance is not required. Anyone may provide testimony, whether or not they received this notice. Notices are sent to: <ol style="list-style-type: none"> 1. Anyone who owns property within 300 feet of the subject property; or 2. The primary contact for a registered homes, neighborhood, or civic organization whose boundaries include the subject property.
Application Details:	CD-BZA-2026-00019 - - A request to approve a special exception to the maximum height of a fence on a residential corner lot, plus any additional variances on about 0.15 acres generally located at 5 E 70th Ter.
What is this Application's Process?	The applicant is asking the city to approve a project that requires recommendation from the City Planning Commission (CPC) and approval from the City Council, who will make the final decision. Contact city staff or view this case on CompassKC to find out when it will be scheduled for City Council after the upcoming CPC hearing. <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> </div>
Applicant:	Nicholas Hawk -
What is the Applicant's Role?	If approved, the applicant must abide by any conditions placed on them by the City Plan Commission & City Council.
About the hearing:	The City Plan Commission will hold a hearing at 9:00 a.m. on . You are invited to attend this hearing but not required to do so. These meetings are typically held via Zoom and in person. Details regarding attendance can be found at KCMO.org/CPC .
More information about the hearing:	Use the camera on a smartphone to scan this QR code to be directed to KCMO.gov/CPC where you can find out more about the upcoming City Plan Commission hearing. <div style="float: right; text-align: center;"> </div>

If you have any questions regarding the information in this notice, please reach out to Connor Tomlin, a Planner with the Development Management Division.

Sara Copeland, FAICP
Development Management Division



Any person with a disability desiring reasonable accommodation to participate in this meeting may contact the 311 Action Center at 311 or (816) 513-1313 or for TTY (816) 513-1889 or by email at actioncenter@kcmo.org.



Departamento de Planificación y Desarrollo



División de Administración del Desarrollo

Alcaldía, Piso 15
414 E 12th Street
Kansas City, Missouri 64106

Contacto del personal de la Ciudad:

Connor Tomlin
Planner
(816) 513-1532
Connor.Tomlin@kcmo.org

Aviso de Audiencia Pública - Comisión de Planificación Urbana

¿Por qué estoy recibiendo este aviso?	<p>Un propietario de una propiedad cercana ha presentado una solicitud para un proyecto que requiere una o más audiencias públicas para que la Ciudad considere su aprobación. Se envían avisos sobre estas audiencias públicas a:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cualquier persona que sea propietaria de un inmueble dentro de un radio de 300 pies (aproximadamente 91 metros) de la propiedad en cuestión; o 2. El contacto principal de una organización registrada de viviendas, vecindario barrio o cívica cuyos límites incluyan la propiedad en cuestión.
Detalles de la solicitud: <i>Disponible únicamente en inglés. Traducción disponible a pedido.</i>	CD-BZA-2026-00019 - - A request to approve a special exception to the maximum height of a fence on a residential corner lot, plus any additional variances on about 0.15 acres generally located at 5 E 70th Ter.
¿Cuál es el proceso de esta solicitud?	<p>El solicitante está pidiendo a la Ciudad que considere un proyecto que requiere una recomendación de la Comisión de Planificación Urbana y una aprobación final del Concejo Municipal. El personal de la Ciudad se encarga de gestionar el caso a medida que avanza, evaluarlo según las regulaciones de la Ciudad y hacer una recomendación a la Comisión de Planificación.</p> 
Solicitante:	Nicholas Hawk -
¿Cuál es el papel del solicitante?	Si se aprueba, el solicitante debe cumplir con todas las condiciones que le impongan la Comisión de Planificación Urbana y el Concejo Municipal.
Acerca de la audiencia:	La Comisión de Planificación Urbana llevará a cabo una audiencia a las 9:00 a. m. el . Usted está invitado(a) a asistir, aunque no es obligatorio. Estas reuniones suelen realizarse por Zoom y de forma presencial. Puede encontrar los detalles sobre cómo asistir en KCMO.org/CPC
Más información sobre la audiencia:	<p>Use la cámara de su teléfono inteligente para escanear este código QR y acceder a KCMO.gov/CPC, donde puede obtener más información sobre la próxima audiencia de la Comisión de Planificación Urbana.</p> 

Si tiene alguna pregunta sobre la información contenida en este aviso, comuníquese con Connor Tomlin de la División de Administración del Desarrollo.

Sara Copeland, FAICP
División de Administración del Desarrollo



Any person with a disability desiring reasonable accommodation to participate in this meeting may contact the 311 Action Center at 311 or (816) 513-1313 or for TTY (816) 513-1889 or by email at actioncenter@kcmo.org.